#

# Evite El Fraude De Reparación De Viviendas

**Obtenga varias cotizaciones.**

SAMPLE

* Intente obtener cotizaciones o estimados por escrito por lo menos de tres contratistas diferentes. Verifique el contratista.

**Obtenga el nombre completo del contratista, la dirección y el numero de teléfono.**

* Pida referencias y llámelos.
* Verifique con Better Business Bureau y con el juzgado para el historial criminal y los casos civiles en contra del contratista.
* Tenga cuidado al tratar con contratistas que tienen matriculas de fuera del estado. Consigalo por escrito.
* Para reparaciones que cuestan más de $10,000, pida al contratista una copia de su Certificado de Registro con la Comisión de Construcción Residencial de Texas.

## Obtenga un contracto por escrito.

* Especifique el trabajo que hará.
* Especifique el precio.
* No firme nada que no entienda.

## Control de dinero.

* No pague todo el trabajo por adelantado.
* Intente pagar lo poco posible por adelantado.
* Esta en contra de la ley que contratistas en las areas de desastre reciban dinero por anticipado a menos que tengan una oficina en su condado o en un condado vecino desde hace por lo menos un año.
* Insista en esperar para pagar el monto completo hasta despues de que el trabajo este terminado.
* Usted esta protegido por reglas especiales si el contratista no tiene una oficina local en su condado o en el condado vecino.
* No haga el pago final hasta que haya inspeccionado el trabajo. Asegurese de que este completamente satisfecho con las reparaciones.
* No pague en efectivo.

Reporte a los malos contratistas con el Better Business Bureau; el Fiscal General de Texas; el fiscal de distrito local, y con Lone Star Legal Aid.

## Lone Star Legal Aid - 1-866-659-0666 – [http://www.lonestarlegal.org](http://www.lonestarlegal.org/)



# Evite El Fraude De Reparacion De Viviendas

**Obtenga varias cotizaciones.**

* Intente obtener cotizaciones o estimados por escrito por lo menos de tres contratistas diferentes. Verifique el contratista.

**Obtenga el nombre completo del contratista, la dirección y el numero de teléfono.**

* Pida referencias y llámelos.
* Verifique con Better Business Bureau y con el juzgado para el historial criminal y los casos civiles en contra del contratista.
* Tenga cuidado al tratar con contratistas que tienen matriculas de fuera del estado. Consigalo por escrito.
* Fill in with your state-specific information

## Obtenga un contracto por escrito.

* Especifique el trabajo que hará.
* Especifique el precio.
* No firme nada que no entienda.

## Control de dinero.

* No pague todo el trabajo por adelantado.
* Intente pagar lo poco posible por adelantado.
* Fill in with your state-specific information
* Insista en esperar para pagar el monto completo hasta despues de que el trabajo este terminado.
* Fill in with your state-specific information
* No haga el pago final hasta que haya inspeccionado el trabajo. Asegurese de que este completamente satisfecho con las reparaciones.
* No pague en efectivo.

Reporte a los malos contratistas con el Better Business Bureau; fill in with your state-specific information

## Placeholder for organization contact info – phone number – [website](http://www.google.com/)